

Số: M03 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 67/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại các chứng thư thẩm định giá số: 24874/CT-TĐG và 24875/CT-TĐG ngày 12/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá NOVA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1040/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1069/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương**

Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 220, tờ bản đồ 21, diện tích 60,3m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: 298/2 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành AN 001308, số vào sổ cấp GCN: H00843 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 27/10/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2012 có giá khởi điểm là **1.877.784.572đ** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 222a, tờ bản đồ 21, diện tích 47,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: tổ 2, khu vực 7, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận có số sổ phát hành BI 353515, số vào sổ cấp GCN: CH00538 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 12/6/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/8/2012 có giá khởi điểm là **1.344.299.000đ** (một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng).

(Chi tiết theo các biên bản kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 00 ngày 30/5/2024 và 13 giờ 30 ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Khánh Sơn**

**PHỤ LỤC II**  
**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông báo số: .../.../2024, ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**, địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **85**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	



1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>4</b>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>Không chấm điểm</b>	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>85</b>	



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Khánh Sơn**

